

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 30.06.2025 13:36:44
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

МОДУЛЬ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДИСЦИПЛИН Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Частного и предпринимательского права**

Учебный план б400301-ЮрЧастПредп-25-1.plx
40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Юрист частного и предпринимательского права

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108

в том числе:

аудиторные занятия 48

самостоятельная работа 33

часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:
экзамены 8

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	9 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	33	33	33	33
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Преод., Босык Ольга Босык

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист частного и предпринимательского права

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой к.ю.н. Налбадьян Е.Л.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цель дисциплины «Земельное право» состоит в получении студентами навыков сравнительно-правового анализа и толкования нормативных актов в сфере земельных отношений, в том числе при проведении юридической экспертизы проектов и действующих актов, а также в формировании способности студентов соблюдать нормы действующего земельного законодательства и обеспечивать соблюдение норм земельного права субъектами права
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.О.04
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Гражданский процесс	
2.1.2	Предпринимательское право	
2.1.3	Экологическое право	
2.1.4	Гражданское право	
2.1.5	Конституционное право	
2.1.6	Теория государства и права	
2.1.7	История государства и права России	
2.1.8	Профессиональная этика	
2.1.9	Административное право	
2.1.10	Информационные технологии в юридической деятельности	
2.1.11	Жилищное право	
2.1.12	Судебная система и правоохранительные органы	
2.1.13	Введение в гражданское право	
2.1.14	Учебная практика, ознакомительная практика	
2.1.15	Введение в профессиональную деятельность	
2.1.16	Основы российской государственности	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	
2.2.2	Жилищное право	
2.2.3	Правовое регулирование банкротства	
2.2.4	Правовое регулирование сделок с недвижимостью	
2.2.5	Производственная практика, преддипломная практика	
2.2.6	Транспортное право	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-5.1: Логически верно, аргументированно и ясно формулирует содержание обращений в органы публичной власти, иные компетентные органы и организации

ОПК-3.3: Оценивает правовые риски при принятии управленческих решений органами публичной власти, должностными лицами, руководителями иных органов и организаций

ОПК-3.4: Проводит правовую экспертизу юридических документов в рамках поставленной задачи

ОПК-2.6: Делает обоснованный выбор способа (порядка) обеспечения и защиты прав участников правоотношений

ОПК-2.7: Формулирует правовую позицию при решении задач профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права; содержание и содержание институтов земельного права; содержание земельных правоотношений и их правовую природу; основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений; основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля; систему государственного учета и управления в земельными ресурсами и земельными участками; основные проблемы развития земельного права на современном этапе и основные положения, выработанные правовой доктриной в данной сфере.
3.2	Уметь:
3.2.1	оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом; анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования; давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях; использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1.					
1.1	Земельное право как отрасль российского права. /Лек/	8	2	ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.2	Земельное право как отрасль российского права. /Пр/	8	4	ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5	
1.3	Земельное право как отрасль российского права. /Ср/	8	4	ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.4	Источники земельного права. История земельного права. /Лек/	8	1	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.5	Источники земельного права. История земельного права. /Пр/	8	2	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э4 Э5 Э6	
1.6	Источники земельного права. История земельного права. /Ср/	8	4	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	

1.7	Право собственности и иные вещные права на землю. /Лек/	8	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.8	Право собственности и иные вещные права на землю. /Пр/	8	4	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
1.9	Право собственности и иные вещные права на землю. /Ср/	8	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
1.10	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Лек/	8	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.11	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Пр/	8	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.12	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Ср/	8	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.13	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Лек/	8	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э2 Э3	
1.14	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Пр/	8	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
1.15	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Ср/	8	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
1.16	Платность землепользования. Оценка земли. /Лек/	8	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	

1.17	Платность землепользования. Оценка земли. /Пр/	8	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.18	Платность землепользования. Оценка земли. /Ср/	8	1	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.19	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Лек/	8	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.20	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Пр/	8	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.21	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Ср/	8	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.22	Правовой режим различных категорий земель /Лек/	8	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э3	
1.23	Правовой режим различных категорий земель /Пр/	8	8	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.24	Правовой режим различных категорий земель /Ср/	8	4	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э6	
1.25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Лек/	8	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
1.26	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Пр/	8	2	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	

1.27	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Ср/	8	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5	
1.28	/Контр.раб./	8	0	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4	
1.29	/Экзамен/	8	27	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Боголюбов С. А.	Земельное право: Учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2020, электронный ресурс	1
Л1.2	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021, электронный ресурс	1
Л1.3	Болтанова Е.С.	Земельное право: Учебник	Москва: Издательский Центр РИО, 2019, электронный ресурс	1
Л1.4	Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б.	Земельное право России: Учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022, электронный ресурс	1
Л1.5	Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А.	Земельное право России: Учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2022, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Присич И.В.	Земельное право: Учебное пособие	Воронеж: Издательско-полиграфический центр "Научная книга", 2020, электронный ресурс	1
Л2.2	Алексеева, Н. А., Власенко, В. Н., Краснова, И. О., Мисник, Г. А., Сырых, Е. В., Широков, К. М., Широбоков, А. С.	Земельное право: учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Позднякова Е. А., Боголюбов С. А.	Земельное право. Практикум: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л3.2	Анисимов А. П., Мельников Н. Н.	Земельное право России. Практикум: Учебное пособие	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Официальный сайт администрации города Сургута http://admsurgut.ru/
Э2	Официальный сайт администрации Сургутского района https://www.admsr.ru/
Э3	Официальный сайт органов власти Ханты-Мансийского АО https://admhmao.ru/
Э4	Росреестр https://rosreestr.gov.ru/site/
Э5	Публичная кадастровая карта https://pkk.rosreestr.ru/
Э6	Центр имущественных отношений ХМАО, БУ https://cio-hmao.ru/

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционные системы Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру, http://www.garant.ru/
6.3.2.2	Справочно-правовая система "Консультант плюс", http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Материально-техническое обеспечение включает в себя: помещения для проведения лекционных, практических занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации студентам, компьютерный класс, мультимедийный проектор.
-----	--