

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 30.06.2025 11:44:42
Уникальный идентификатор документа:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине

Название дисциплины «Нотариат. Электронный нотариат» 3 курс 6 семестр

Код, направление подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Частного и предпринимательского права
Выпускающая кафедра	частного и предпринимательского права

Типовые задания для контрольной работы

1. В нотариально удостоверенном и зарегистрированном договоре купли-продажи квартиры указывалось на отсутствие лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемой квартирой. Однако в последующем покупателю стало известно, что после заключения договора купли-продажи, до момента передачи квартиры ему продавец передал эту квартиру по договору найма сроком на два года.

Какие способы защиты существуют в подобной ситуации у покупателя? Может ли покупатель предъявить требование о признании договора незаключенным, поскольку сообщенные продавцом данные не соответствуют действительности?

Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договоры в каком порядке? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению?

2. Нотариусу был представлен проект соглашения, согласно которому А. прощал Т. долг по арендной плате. Из пояснений сторон нотариус выяснил, что заключение данного соглашения обусловлено заключением между теми же сторонами договора купли-продажи на очень выгодных для Т. условиях.

Нотариус отказался удостоверить соглашение, полагая, что прощение долга, будучи разновидностью дарения, должно быть безвозмездным. В данном же случае стороны, по сути, заключают возмездную сделку. Правомерно ли поступил нотариус? Примите решение по данной ситуации в соответствии с законодательством РФ.

3. Стороны обратились к нотариусу для удостоверения договора купли-продажи нежилого помещения. При изучении представленных документов нотариус обратил внимание, что согласно свидетельству о праве собственности помещение является жилым. Однако участники сделки заявили, что оно непригодно для проживания, так как окна выходят на оживленную магистраль, уровень шума в помещении превышает допустимые показатели и сослались на п. 39 Правил о признании помещения жилым помещением. Поэтому данное обстоятельство является основанием для признания помещения непригодным для проживания и перевода его в нежилое. Как должен поступить нотариус? Примите решение по данной ситуации в соответствии с законодательством РФ.

Типовые задания для зачета

Аттестационное испытание состоит из двух частей:

- ответа на один теоретический вопрос;
- решения одной ситуационной задачи.

Типовые вопросы к зачету:

1. Понятие нотариата. Государственный и частный нотариат.
2. Принципы деятельности нотариата. Функции нотариата. Гарантии деятельности нотариата.
3. Система органов и уполномоченных лиц нотариата.
4. Статус нотариуса: наделение, приостановление, прекращение полномочий. Стажер и помощник нотариуса.
5. Права, обязанности и ответственность нотариуса. Страхование деятельности нотариуса.
6. Финансовое обеспечение нотариальной деятельности. Контроль за деятельностью нотариусов
7. Единая информационная система нотариата.
8. Понятие и виды нотариальных действий. Порядок совершения нотариальных действий
9. Основные правила совершения нотариальных действий
10. Особенности нотариального делопроизводства
11. Нотариальное удостоверение сделок
12. Удостоверение доверенностей.
13. Удостоверение решения общего собрания участников ООО.
14. Удостоверение выхода участника из ООО.
15. Роль нотариуса при создании ООО.
16. Удостоверение договора купли-продажи доли в ООО, иных сделок с долями в ООО.
17. Исполнительная надпись нотариуса.
18. Удостоверение завещания.
19. Принятие мер к охране наследственного имущества и выдача свидетельств о праве на наследство.
20. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
21. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода, удостоверение фактов.
22. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
23. Обеспечение доказательств.
24. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
25. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
26. Иные нотариальные действия (совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чеков; принятие на хранение документов; совершение морских протестов).

Типовые ситуационные задачи для зачета:

1. К нотариусу Степанову обратились граждане Васильев и Анисов с просьбой удостоверить соглашение, к которому они пришли по поводу возмещения ущерба, причиненного затоплением квартиры Васильева, возникшего в результате срыва крана холодной воды в квартире Анисова. Нотариус, установив личности обратившихся к нему лиц, удостоверяет представленное сторонами соглашение. Прав ли нотариус? Определите, соблюдено ли в данной ситуации законодательство Российской Федерации, в том общепризнанные принципы, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующего деятельность нотариата (порядок совершения нотариальных действий – если речь идет о нотариальных действиях)? Если имеются нарушения, то определите какие.

2. Нотариально удостоверенный договор купли-продажи квартиры между покупателем Савельевым и продавцом Федоровой был представлен в органы Федеральной регистрационной службы. У Федоровой на момент подписания договора была сломана рука, самостоятельно расписаться она не могла, и вместо нее договор со стороны продавца был подписан рукоприкладчиком Сапелкиной с указанием, что продавец собственноручно не могла подписать договор ввиду болезни. В регистрации договора было отказано по следующим причинам:

а) подлинность подписи рукоприкладчика нотариально не засвидетельствована, как этого требует правило п. 3 ст. 160 ГК РФ.

б) в удостоверительной надписи нотариуса и в тексте договора не отражено, вследствие какой именно болезни договор подписан рукоприкладчиком;

Правомерен ли отказ в регистрации договора?

3. 20 августа 2014 г. ООО «Звезда» нотариусу был представлен простой вексель ОАО «Гамма» со сроком оплаты до 31 декабря 2014 г. Сумма векселя – 35 тыс. долл. США. Местом платежа по векселю был указан город Краснодар.

Нотариусом было отказано в совершении протеста векселя по причинам:

а) ненадлежащим образом указан срок оплаты по векселю;

б) вексель является валютной ценностью, а соответствующей лицензии у векселедателя и векселедержателя не имеется;

в) поскольку конкретное место платежа в векселе не указано, в обязанности нотариуса не входит поиск места нахождения организации-векселедателя.

Правомерны ли действия нотариуса? Определите, соблюдено ли в данной ситуации законодательство Российской Федерации, в том общепризнанные принципы, нормы международного права и международных договоров Российской Федерации, регулирующего деятельность нотариата (порядок совершения нотариальных действий – если речь идет о нотариальных действиях)? Если имеются нарушения, то определите какие.