

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович
 Должность: ректор
 Дата подписания: 30.06.2025 10:42:58
 Уникальный программный идентификатор:
 e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bdfcf836

Оценочный материал для диагностического тестирования

Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

ПРАВО НЕДВИЖИМОСТИ

3 семестр

Код, направление подготовки	40.04.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса
Форма обучения	Очная
Кафедра-разработчик	Частного и предпринимательского права
Выпускающая кафедра	Публичного и уголовного права

Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложности вопроса
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество, является <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. Регпалата Б. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра, картографии В. Министерство по управлению имуществом Г. Федеральная налоговая служба	Низкий
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Договор аренды здания, сооружения подлежит государственной регистрации, если заключен <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. на срок 1 год и более Б. на срок 6 месяцев и более В. на неопределенный срок Г. на любой срок	Низкий
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	К недвижимости относится <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. тротуар Б. здание В. дерево Г. автомобиль	Низкий
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности, в состав которого входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), <i>(вписать слово)</i>		Низкий
ПК-2.2	Ипотека – это	А. залог вещи	Низкий

ПК-3.1 ПК-3.2	(выбрать один правильный ответ из заданного списка)	Б. залог недвижимости В. кредитный договор Г. передача права собственности на недвижимость	
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Договор продажи недвижимости заключается (выбрать один правильный ответ из заданного списка)	А. в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами Б. в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, или путем обмена письмами В. только в нотариально удостоверенной форме Г. в письменной форме и требует государственной регистрации	Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	При отсутствии в договоре продажи недвижимости данных, позволяющих идентифицировать недвижимость, договор считается (выбрать один правильный ответ из заданного списка)	А. незаключенным Б. ничтожным В. оспоримым Г. условным	Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Если в предварительном договоре купли-продажи предусмотрена обязанность по внесению значительной части цены недвижимости, то (выбрать один правильный ответ из заданного списка)	А. предварительный договор следует переквалифицировать в договор купли-продажи Б. такое условие предварительного договора недействительно В. предварительный договор недействителен Г. такой предварительный договор соответствует законодательству	Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Право собственности на недвижимость при покупке возникает (выбрать один правильный ответ из заданного списка)	А. с момента государственной регистрации права собственности Б. с момента оплаты В. с момента передачи вещи Г. с момента регистрации сделки	Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его (вписать слово)		Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает (выбрать один правильный ответ из заданного списка)	А. со дня открытия наследства Б. со дня выдачи свидетельства о праве на наследство В. со дня государственной регистрации права Г. со дня принятия наследства	Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Арендодатель обязан производить за свой счет ремонт переданного в аренду имущества,		Средний

	если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды. <i>(вписать слово)</i>		
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	При договоре аренды недвижимости, заключенном на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за ... месяца. <i>(вписать числовой ответ)</i>		Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Срок исковой давности по виндикационному иску составляет года <i>(вписать числовой ответ)</i>		Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Нотариальному удостоверению подлежит <i>(выбрать один правильный ответ из заданного списка)</i>	А. ипотека Б. договор купли-продажи доли в праве общей собственности на здание В. договор долевого участия в строительстве Г. договор аренды недвижимости, заключаемый на 1 год и более	Средний
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Договор продажи недвижимости является незаключенным, если: <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. отсутствует условие о цене Б. отсутствует идентификация предмета договора (продаваемой недвижимости) В. отсутствует условие о сроках регистрации перехода права собственности Г. отсутствует условие о сроке оплаты	Высокий
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Виндикационный иск подлежит удовлетворению, если <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. вещь выбыла из владения собственника помимо его воли Б. приобретатель приобрел вещь безвозмездно В. приобретатель является недобросовестным Г. приобретатель приобрел вещь возмездно	Высокий
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Для негаторного иска соответствуют следующие утверждения <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. на него не распространяется срок исковой давности Б. срок исковой давности составляет 3 года В. отсутствие возражений предыдущего собственника имущества против нарушений права собственности, не связанных с лишением владения, само по себе не может являться основанием для отказа в удовлетворении	Высокий

		негаторного иска Г. негаторный иск может быть в случае нарушения договорных обязательств	
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Укажите, какие записи могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. о наличии возражения в отношении зарегистрированного права Б. о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя В. о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного прав Г. о невозможности продажи недвижимости путем заключения договора купли-продажи в простой письменной форме Д. о запрете продажи имущества в течение определенного срока	Высокий
ПК-2.2 ПК-3.1 ПК-3.2	Государственной регистрации требуют сделки <i>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</i>	А. договор аренды жилого помещения, заключенный на срок год и более Б. договор аренды автомобиля В. договор долевого участия в строительстве Г. договор купли-продажи квартиры	Высокий