

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович
 Должность: ректор
 Дата подписания: 30.06.2025 10:55:10
 Уникальный программный ключ:
 e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
 Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 "Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
 Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

Жилищные споры

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Частного и предпринимательского права		
Учебный план	b400301-СудПрДеят-25-1.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Судебная и прокурорская деятельность		
Квалификация	Бакалавр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах: экзамены 8	
в том числе:			
аудиторные занятия	48		
самостоятельная работа	33		
часов на контроль	27		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>. <Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	9 1/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	33	33	33	33
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.ю.н., доцент, Н.А. Усольцева

Рабочая программа дисциплины

Жилищные споры

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Судебная и прокурорская деятельность

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой к.ю.н. Е.Л. Налбандян

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов навыка самостоятельного сравнительно-аналитического исследования жилищных институтов, что обеспечивается решением ряда взаимосвязанных задач:
1.2	усвоение студентом определенного объема знаний об отдельных жилищных институтах, закономерностях их возникновения и функционирования;
1.3	формирование целостного представления о жилищном праве в единстве структурных и функциональных характеристик этой отрасли права;
1.4	углубление знаний об отечественной правовой системе с точки зрения взаимодействия политических и правовых отношений;
1.5	укрепление навыка самостоятельной работы с национальными и региональными нормативными правовыми актами, судебными актами и источниками научного характера;
1.6	формирование навыков применения норм жилищного права.
1.7	Учебная дисциплина «Жилищные споры» посвящена углубленному изучению актуальных вопросов теории и практики разрешения жилищных споров. Изучение особенностей рассмотрения отдельных видов жилищных споров составляет основу дисциплины. По результатам освоения дисциплины студенты получают представление об основных жилищных правах и способах их защиты, научатся анализировать судебную практику применения норм жилищного законодательства. Освоение дисциплины позволит студентам понять проблемы и принципы жилищно-правового регулирования, и, с учетом этого, уметь находить оптимальные правовые средства для эффективного решения жилищных споров на практике.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право
2.1.2	Гражданский процесс
2.1.3	Семейное право
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2.1: Определяет фактические обстоятельства дела и правовые нормы и разъяснения вышестоящих судов, подлежащие применению с целью обеспечения законности, правопорядка, прав, свобод и законных интересов участников правоотношений

ПК-1.1: Определяет норму права, подлежащую применению, при рассмотрении и разрешении уголовных, гражданских и иных дел, жалоб и споров

ПК-1.3: Аргументирует свою позицию, опираясь на нормы права и судебную практику, при рассмотрении и разрешении уголовных, гражданских и иных дел, жалоб и споров

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	законодательство Российской Федерации в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений, совершения юридических действий, предоставления консультаций;
3.1.2	особенности и рекомендации судебной практики в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений, совершения юридических действий.
3.2	Уметь:
3.2.1	определять фактические обстоятельства дела, имеющие значения для разрешения споров в жилищных правоотношениях;

3.2.2	определять правовые нормы, подлежащие применению, при решении профессиональных задач в сфере жилищных отношений;
3.2.3	аргументировать свою позицию, опираясь на нормы права и судебной практики, при разрешении споров в жилищной сфере.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Общая часть					
1.1	Жилищные споры, возникающие в сфере применения общих положений жилищного права /Лек/	8	2	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4	
1.2	Жилищные споры, возникающие в сфере применения общих положений жилищного права /Пр/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	
1.3	Жилищные споры, возникающие в сфере применения общих положений жилищного права /Ср/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4	
1.4	Жилищные споры в сфере изменения правового режима помещений, их переустройства и перепланировки /Лек/	8	2	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3 Э1 Э4	
1.5	Жилищные споры в сфере изменения правового режима помещений, их переустройства и перепланировки /Пр/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э4	
1.6	Жилищные споры в сфере изменения правового режима помещений, их переустройства и перепланировки /Ср/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э4	
	Раздел 2. Особенная часть					
2.1	Жилищные споры в сфере возникновения, осуществления, изменения, прекращения и защиты вещных прав на жилое помещение /Лек/	8	2	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3 Э2 Э4	
2.2	Жилищные споры в сфере возникновения, осуществления, изменения, прекращения и защиты вещных прав на жилое помещение /Пр/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э5	
2.3	Жилищные споры в сфере возникновения, осуществления, изменения, прекращения и защиты вещных прав на жилое помещение /Ср/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э5	
2.4	Жилищные споры в сфере договорных отношений найма жилого помещения /Лек/	8	3	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	

2.5	Жилищные споры в сфере договорных отношений найма жилого помещения /Пр/	8	6	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.6	Жилищные споры в сфере договорных отношений найма жилого помещения /Ср/	8	6	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.7	Жилищные споры в сфере управления многоквартирным домом /Лек/	8	4	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4	
2.8	Жилищные споры в сфере управления многоквартирным домом /Пр/	8	6	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.9	Жилищные споры в сфере управления многоквартирным домом /Ср/	8	6	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.10	Жилищные споры в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг и капитального ремонта /Лек/	8	3	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4	
2.11	Жилищные споры в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг и капитального ремонта /Пр/	8	5	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4	
2.12	Жилищные споры в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг и капитального ремонта /Ср/	8	6	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4	
2.13	Контрольная работа LMS /Контр.раб./	8	0	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
2.14	Подготовка к экзамену /Экзамен/	8	27	ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Корнеева И. Л.	Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.2	Свит Ю. П.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.3	Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Балтутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Копьёв А. В., Матыцин Д. Е., Осадченко Э. О., Садков А. Н., Смиренская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М., Шубенкова К. В.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Колоколова Е.О.	Жилищное право. Сборник задач: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, электронный ресурс	1
Л2.2	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л2.3	Аверьянова М. И.	Жилищное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Усольцева Н. А.	Жилищное право: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.2		Жилищное право: учебно-методическое пособие	Кемерово: КемГУ, 2020, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации http://www.minstroyrf.ru
Э2	Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) http://www.urbanecomomics.ru
Э3	Сайт "Реформа ЖКХ" https://www.reformagkh.ru
Э4	Верховный Суд РФ http://www.vsrfr.ru
Э5	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-правовой портал «Гарант». – режим доступа: http://www.garant.ru/
6.3.2.2	СПС «КонсультантПлюс». – режим доступа: http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	---