

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 30.06.2025 13:50:45  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

## Оценка финансовых активов

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Экономических и учетных дисциплин**

Учебный план b380301-ФиК-25-4.plx  
38.03.01 Экономика  
Направленность (профиль): Финансы и кредит

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72  
в том числе:  
аудиторные занятия 32  
самостоятельная работа 40

Виды контроля в семестрах:  
зачеты 7

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр<br>(<Курс>.<Семестр на<br>курсе>) | 7 (4.1) |     | Итого |    |
|---|---------|-----|-------|----|
|   | УП      | РП  |       |    |
| Неделя                                    | 17      | 2/6 |       |    |
| Вид занятий                               | УП      | РП  | УП    | РП |
| Лекции                                    | 16      | 16  | 16    | 16 |
| Практические                              | 16      | 16  | 16    | 16 |
| Итого ауд.                                | 32      | 32  | 32    | 32 |
| Контактная работа                         | 32      | 32  | 32    | 32 |
| Сам. работа                               | 40      | 40  | 40    | 40 |
| Итого                                     | 72      | 72  | 72    | 72 |

Программу составил(и):

*д.э.н. , профессор, Каратаев А.С.;ст. преподаватель, Дорожкин П.В.*

Рабочая программа дисциплины

**Оценка финансовых активов**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954)

составлена на основании учебного плана:

38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Финансы и кредит

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Экономических и учетных дисциплин**

Зав. кафедрой к.э.н. доцент Пучкова Надежда Викторовна

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

|     |  |
|-----|--|
| 1.1 | Развить у студента навыки, по основам функционирования финансовых активов, и возможности целенаправленного использования средств путем разработки и реализации финансовой политики, в области оценки финансовых активов, а так же развить профессиональные компетенции в рамках сбора информации по финансовым активам компании, анализу и оценки их для решения профессиональных задач формирования и развития финансовой базы организации. |
|-----|--|

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.В.ДВ.02   |
| <b>2.1</b>         | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>   |
| 2.1.1              | Финансовый менеджмент  |
| 2.1.2              | Финансы  |
| 2.1.3              | Инвестиции и инвестиционная деятельность   |
| <b>2.2</b>         | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |
| 2.2.1              | Python для работы с финансовыми данными  |
| 2.2.2              | Актuarные расчеты  |

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-3.1:** Систематизирует, структурирует и интерпретирует информацию в соответствии с решаемыми финансово-экономическими задачами и формирует информационную базу оценки

**ПК-3.2:** Осуществляет расчет и прогнозирование финансовых показателей и денежных потоков бизнеса, в том числе с использованием компьютерных технологий

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

|            |   |
|------------|---|
| <b>3.1</b> | <b>Знать:</b>   |
| 3.1.1      | - закономерности функционирования современной экономики на рынке финансовых активов;  |
| 3.1.2      | - основные понятия, категории и инструменты экономической теории и прикладных экономических дисциплин используемых при оценки финансовых активов; |
| 3.1.3      | - основные методы сбора и анализа данных, при решении профессиональных задач.   |
| <b>3.2</b> | <b>Уметь:</b>   |
| 3.2.1      | - строить стандартные теоретические и экономические модели в рамках оценки финансовых активов;  |
| 3.2.2      | - интерпретировать полученные данные в ходе оценки финансовых активов.  |

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/                 | Семестр / Курс | Часов | Компетенции   | Литература   | Примечание |
|-------------|---|----------------|-------|---------------|--|------------|
|             | <b>Раздел 1. 1</b>  |                |       |               |  |            |
| 1.1         | Сущность оценки и содержание оценочной деятельности /Лек/ | 7              | 2     | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |            |
| 1.2         | Сущность оценки и содержание оценочной деятельности /Пр/  | 7              | 2     | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |            |

|      |  |   |   |               |  |
|------|--|---|---|---------------|--|
| 1.3  | Сущность оценки и содержание оценочной деятельности /Ср/                               | 7 | 4 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |
| 1.4  | Обеспечение и регулирование оценочной деятельности /Лек/                               | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1    |
| 1.5  | Обеспечение и регулирование оценочной деятельности /Пр/                                | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.5Л2.1<br>Л2.2 Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2         |
| 1.6  | Обеспечение и регулирование оценочной деятельности /Ср/                                | 7 | 4 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |
| 1.7  | Основы оценки и оценочной деятельности /Лек/   | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э2    |
| 1.8  | Основы оценки и оценочной деятельности /Пр/  | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2      |
| 1.9  | Основы оценки и оценочной деятельности /Ср/  | 7 | 6 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2      |
| 1.10 | Понятие и виды финансовых активов /Лек/  | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |
| 1.11 | Понятие и виды финансовых активов /Пр/   | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1          |
| 1.12 | Понятие и виды финансовых активов /Ср/   | 7 | 6 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |
| 1.13 | Финансовый рынок и его характеристика. Финансовые активы и финансовые инвестиции /Лек/ | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2              |

|      |   |   |   |               |  |                    |
|------|---|---|---|---------------|--|--------------------|
| 1.14 | Финансовый рынок и его характеристика. Финансовые активы и финансовые инвестиции /Пр/ | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.3<br>Л1.4Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2              |                    |
| 1.15 | Затратный подход в оценке финансовых активов /Лек/                                    | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.3<br>Л1.4Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2              |                    |
| 1.16 | Финансовый рынок и его характеристика. Финансовые активы и финансовые инвестиции /Ср/ | 7 | 6 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4Л2.1<br>Л2.2 Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2         |                    |
| 1.17 | Затратный подход в оценке финансовых активов /Пр/                                     | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4Л2.1<br>Л2.2 Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2         |                    |
| 1.18 | Затратный подход в оценке финансовых активов /Ср/                                     | 7 | 6 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2              |                    |
| 1.19 | Доходный подход в оценке финансовых активов /Лек/                                     | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |                    |
| 1.20 | Доходный подход в оценке финансовых активов /Пр/                                      | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |                    |
| 1.21 | Доходный подход в оценке финансовых активов /Ср/                                      | 7 | 6 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |                    |
| 1.22 | Сравнительный подход в оценке финансовых активов /Лек/                                | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |                    |
| 1.23 | Сравнительный подход в оценке финансовых активов /Пр/                                 | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |                    |
| 1.24 | Сравнительный подход в оценке финансовых активов /Ср/                                 | 7 | 2 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.1 Л1.2<br>Л1.3 Л1.4<br>Л1.5Л2.1 Л2.2<br>Л2.3Л3.1<br>Э1 Э2 |                    |
| 1.25 | /Контр.раб./  | 7 | 0 | ПК-3.1 ПК-3.2 | Л1.3   | Контрольная работа |

|      |         |   |   |               |  |                  |
|------|---------|---|---|---------------|--|------------------|
| 1.26 | /Зачёт/ | 7 | 0 | ПК-3.1 ПК-3.2 |  | Задание на зачет |
|------|---------|---|---|---------------|--|------------------|

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

|      | Авторы, составители   | Заглавие  | Издательство, год   | Колич-во |
|------|---|---|---|----------|
| Л1.1 | Чалдаева Л. А.,<br>Килячков А. А.   | Рынок ценных бумаг: Учебник для вузов   | Москва: Юрайт,<br>2022, Электронный<br>ресурс               | 1        |
| Л1.2 | Чалдаева Л. А.,<br>Ахметшина Л. Г.,<br>Грузина Ю. М.,<br>Казакова А. В.,<br>Корнеева И. В.,<br>Пономарева М. А.,<br>Русакова Г. Н.,<br>Сергеев А. А.,<br>Харитоновна Н. А.,<br>Чернышев Б. Н.,<br>Швандар Д. В.,<br>Шаркова А. В. | Основы экономики организации: Учебник и практикум Для СПО   | Москва: Юрайт,<br>2022, Электронный<br>ресурс               | 1        |
| Л1.3 | Берзон Н. И.,<br>Аршавский А. Ю.,<br>Галанова А. В.,<br>Касаткин Д. М.,<br>Красильников А. С.,<br>Курочкин С. В.,<br>Меньшиков С. М.,<br>Столяров А. И.   | Рынок ценных бумаг: Учебник для вузов   | Москва: Юрайт,<br>2022, Электронный<br>ресурс               | 1        |
| Л1.4 | Лукаsevич И. Я.   | Финансовый менеджмент в 2 ч. Часть 1. Основные понятия, методы и концепции: Учебник и практикум для вузов | Москва: Юрайт,<br>2022, Электронный<br>ресурс               | 1        |
| Л1.5 | Питер, Этрилл, Эдди,<br>Маклейни, Ионов, В.   | Финансовый менеджмент и управленческий учет для руководителей и бизнесменов                               | Москва: Альпина<br>Паблишер, 2020,<br>Электронный<br>ресурс | 1        |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

|      | Авторы, составители                                  | Заглавие   | Издательство, год   | Колич-во |
|------|--|--|---|----------|
| Л2.1 | Гинзбург С.Е.,<br>Краснова Л.Н.                      | Финансовый менеджмент на предприятиях нефтяной и газовой промышленности: Учебное пособие | Москва: ООО<br>"Научно-издательский<br>центр ИНФРА-М",<br>2019, Электронный<br>ресурс | 1        |
| Л2.2 | Афоничкин А. И.,<br>Журова Л. И.,<br>Михаленко Д. Г. | Финансовый менеджмент в 2 ч. Часть 1. Методология: Учебник и практикум для вузов         | Москва: Юрайт,<br>2022, Электронный<br>ресурс   | 1        |

|  | Авторы, составители   | Заглавие   | Издательство, год  | Колич-во |
|--|---|--|--|----------|
| Л2.3   | Герасименко, А.,<br>Белоголовского, М.  | Финансовый менеджмент для практиков: полный курс<br>МВА по корпоративным финансам ведущих бизнес-школ<br>мира  | Москва: Альпина<br>Паблицер, 2021,<br>Электронный<br>ресурс            | 1        |
| <b>6.1.3. Методические разработки</b>  |   |  |  |          |
|  | Авторы, составители   | Заглавие   | Издательство, год  | Колич-во |
| Л3.1   | Дорожкин П. В.  | Оценка финансовых активов: методические рекомендации<br>и задания для практических занятий и контрольных работ | Сургут:<br>Издательский<br>центр СурГУ,<br>2020, Электронный<br>ресурс | 1        |
| <b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b> |   |  |  |          |
| Э1   |   |  |  |          |
| Э2   | Оценчик.ру <a href="http://www.ocenchik.ru/">http://www.ocenchik.ru/</a>  |  |  |          |
| <b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>                                   |   |  |  |          |
| 6.3.1.1  | Операционная система Microsoft Windows  |  |  |          |
| 6.3.1.2  | Пакет прикладных программ Microsoft Office  |  |  |          |
| <b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>                           |   |  |  |          |
| 6.3.2.1  | Справочная правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a> .  |  |  |          |
| 6.3.2.2  | Справочная правовая система «Гарант» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a> .   |  |  |          |
| <b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>                |   |  |  |          |
| 7.1  | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; лабораторных занятий: групповых и индивидуальных консультаций; текущего и промежуточного контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели; доска; комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер; проектор; проекционный экран; компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. |  |  |          |