

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 30.06.2025 09:27:05  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

## Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

### Земельное право

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Код, направление подготовки | 40.03.01                                           |
| Направленность (профиль)    | Юрист общей практики со знанием иностранного языка |
| Форма обучения              | очная                                              |
| Кафедра-разработчик         | Частного и предпринимательского права              |
| Выпускающая кафедра         | Публичного и уголовного права                      |

| Проверяемая компетенция                                   | Задание                                                                                                                                                                       | Варианты ответов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тип сложности вопроса |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Предмет Земельного права составляют общественные отношения, регулируемые нормами земельного права, складывающиеся<br><br>(выберите один правильный ответ из заданного списка) | А) по поводу земли.<br>Б) в процессе владения, пользования и распоряжения земельными участками.<br>В) в связи с использованием и охраной земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.<br>Г) в связи с использованием земель                                                                                                                                   | Низкий                |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ними объектов означает, что<br>(выберите один правильный ответ из заданного списка)                           | А) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка, за исключением случаев, установленных законом.<br>Б) земельный участок следует судьбе прочно связанных с ним объектов, за исключением случаев, установленных законом.<br>В) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка.<br>Г) земельный участок и расположенные на нем | низкий                |

|                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           |                                                                                                                                            | объекты составляют единый объект недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Земельное законодательство РФ в соответствии с Конституцией РФ находится в ведении (выберите один правильный ответ из заданного списка)    | А) Российской Федерации.<br>Б) совместном ведении РФ и субъектов РФ.<br>В) субъектов РФ.<br>Г) Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.                                                                                                                                   | Низкий  |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Объектами земельных отношений являются (вписать слова)                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Низкий  |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Формами собственности на землю по Конституции РФ являются (выберите один правильный ответ из заданного списка)                             | А) государственная, муниципальная, частная и иные.<br>Б) федеральная, государственная собственность субъектов РФ, муниципальная, частная.<br>В) государственная, частная, коллективная.<br>Г) только государственная.                                                                            | Низкий  |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Земельные участки образуются при (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)                                               | А) разделе,<br>б) объединении,<br>в) перераспределении<br>г) выделении<br>д) обмене<br>е) создании,<br>ж) присоединении,<br>з) установлении сервитута                                                                                                                                            | средний |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Граждане, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (выберите один правильный ответ из заданного списка) | А) вправе передавать в аренду земельные участки, принадлежащие им на указанном праве,<br>Б) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве,<br>В) вправе осуществлять такие же распорядительные действия в отношении земельных участков, принадлежащих им на | Средний |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   | указанном праве, как и собственники,<br>г) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве, за исключением передачи по наследству                                                                                                                                                                                                             |         |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется:<br>(выберите один правильный ответ из заданного списка)                                                                 | А) по соглашению сторон договора аренды;<br>Б) в размере, определяемом в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов;<br>В) в размере земельного налога за этот земельный участок;<br>г) в размере, устанавливаемом в процентах от кадастровой стоимости земельного участка..                                                                                          | Средний |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | В собственности иностранных граждан и иностранных юридических лиц не могут передаваться:<br>(выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)                                                     | А) земли сельскохозяйственного назначения,<br>Б) земли особо охраняемых территорий и объектов, в) земли населенных пунктов,<br>г) земли лесного фонда,<br>д) земли запаса,<br>е) земли специального назначения (промышленности, транспорта, связи и т.п.),<br>ж) земли в пределах приграничных территорий,<br>з) земли, ограниченные в обороте,<br>и) земли, изъятые из оборота. | Средний |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Оформить право собственности в упрощенном порядке на земельный участок вправе граждане, которыми земельные участки были приобретены ранее, до земельной реформы, на праве<br>(выберите один правильный ответ из заданного списка) | А) постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.<br>Б) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или находящиеся в фактическом                                                                                                                                                                                   | Средний |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 | пользовании,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 | <p>В) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды с правом выкупа и в фактическом пользовании.</p> <p>г) пожизненного наследуемого владения, аренды, земельные участки, предоставленные под садоводство</p>                                                                                                                                                                                            |         |
| <p>ОПК-5.1<br/>ОПК -3.3<br/>ОПК – 3.4<br/>ОПК -2.6<br/>ОПК – 2.7</p> | <p>Основанием предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются: (выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)</p> | <p>А) акт органа государственной власти или местного самоуправления;</p> <p>б) договор;</p> <p>в) свидетельство о праве на наследство.</p> <p>г) решение суда;</p> <p>д) регистрация права в упрощенном порядке;</p> <p>е) нормативный акт об установлении публичного сервитута.</p> <p>ж) решение Правления садоводческого кооператива.</p> <p>з) завещание.</p> <p>и) решение о размещении временной конструкции на земельном участке.</p> | Средний |
| <p>ОПК-5.1<br/>ОПК -3.3<br/>ОПК – 3.4</p>                            | <p>Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено на основании: (выберите один правильный ответ из заданного списка)</p>                                            | <p>А) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления.</p> <p>Б) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, решения суда.</p> <p>В) решения Правительства РФ для защиты государственных интересов, решения суда.</p>                         | Средний |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           |                                                                                                                                                                                                     | г) соглашения между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого изымается земельный участок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставляемое из земель организаций в пользование своих работников на период трудовых отношений называется ____.<br>(вписать слово) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Средний |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Установите соответствие для приведенных институтов земельного права и их определений                                                                                                                | <p>1. Мониторинг земель - ?<br/> 2. Государственный кадастровый учет земельных участков - ?<br/> 3. Землеустройство - ?</p> <p>А. система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв</p> <p>Б. внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, которые подтверждают существование такого земельного участка с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных сведений о земельных участках</p> | Средний |

|                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           |                                                                                                                                                        | В. мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, <a href="#">описанию</a> местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ |         |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Формирование земельного участка производится в следующем порядке: (Расположите перемешанные элементы в правильном порядке)                             | 1. формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории<br>2. утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории<br>3. проведение кадастровых работ<br>4. оформление межевого плана земельного участка<br>5. постановка земельного участка на кадастровый учет                                                                                                                                                                                       | Средний |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Высокий |

|                                                           |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           | характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв – это _<br>(вписать слово)                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Владение земельным участком без правоустанавливающих документов признается административным правонарушением и называется<br>(вписать словосочетание)                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Высокий |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Определение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии со следующими документами:<br>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка) | А. Земельный кодекс РФ<br>Б. Градостроительный кодекс РФ<br>В. Гражданский кодекс РФ<br>Г. Правила землепользования и застройки муниципального образования<br>Д. Правила благоустройства муниципального образования<br>Е. градостроительный регламент<br>Ж. Схема территориального зонирования территории                                                                                                                                                    | Высокий |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Не допускается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий в случаях, связанных с:<br>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)           | А) консервацией земель,<br>Б) установлением или изменением черты населенных пунктов,<br>В) размещением объектов строительства для промышленных целей<br>г) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения<br>д) строительством жилых зданий или комплекса жилых зданий<br>е) размещением объектов социального назначения (школы, | Высокий |

|                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           |                                                                                                                                                                        | детские сады, объекты культуры..)                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| ОПК-5.1<br>ОПК -3.3<br>ОПК – 3.4<br>ОПК -2.6<br>ОПК – 2.7 | Каким требованиям обязательно должен соответствовать субъект для получения статуса кадастровый инженер:<br>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка) | А. являться индивидуальным предпринимателем<br>Б. создать юридическое лицо<br>В. являться членом саморегулируемой организации<br>Г. быть гражданином РФ<br>Д. иметь высшее образование по определенным специальностям<br>Е. сдать квалификационный экзамен<br>Ж. открыть расчетный счет в банке | Высокий |