

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: **Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине**

ФИО: Косенок Сергей Михайлович

Должность: ректор

Дата подписания: 30.06.2025 14:34:11

Уникальный программный ключ:

e3a68f3eaa1e62674b544f93b93a3d00acsf836

Научно-исследовательский семинар: Юридическая урбаноология, 3 и 4 семестры

Код направления подготовки	40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Юридическое сопровождение предпринимательской деятельности
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Частного и предпринимательского права
Выпускающая кафедра	Частного и предпринимательского права

Типовые задания для контрольной работы 3 семестр:

1. Приведите классификацию стран по критерию доли городского населения. С учетом результатов Всероссийской переписи населения (2020-2021), какова доля городского населения в России? Каково место России в упомянутой классификации?

2. Какие из форм участия граждан в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с федеральным законодательством, не могут быть реализованы горожанами (так как пресловуты исключительно сельским жителям)?

3. По чьей инициативе возможно проведение публичных слушаний в г. Сургуте? При соблюдении каких юридических условий Вы можете принять участие в публичных слушаниях по вопросу о внесении изменений в Устав муниципального образования?

4. Законом области в субъекте РФ были созданы городские округа с учётом численности населения – не менее 100 тыс. человек. Жители городского поселения N, где проживает 75 тыс. человек, потребовали придать их поселению статус городского округа. Они ссылались на наличие необходимой инфраструктуры согласно ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В то же время, по их мнению, закон не содержит указание на количество жителей, необходимое для получения статуса городского округа.

Прокомментируйте ситуацию. Поддерживаете ли вы аргументы жителей? Какие факторы, по вашему мнению, должны быть определяющими при решении о придании статуса городского округа?

5. Проанализируйте резолюцию Генеральной Ассамблеи ООН «Преобразование нашего мира: Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года» (2015) и Добровольный национальный обзор достижения Российской Федерацией Целей устойчивого развития (2020). Какие из глобальных стратегических целей и задач направлены на устойчивое развитие городов?

Типовые задания для контрольной работы 4 семестр:

1. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа - алгоритм.

2. Существенные условия договора о развитии застроенной территории.

3. Существенные условия и особенности регулирования прав третьих лиц в договоре о комплексном освоении территории.

4. Разработка алгоритма заключения концессионного соглашения.

5. Разработка алгоритма заключения соглашения о ГЧП.

Типовые вопросы к экзамену в 3 семестре:

1. Урбанистика как междисциплинарная область научных исследований: история возникновения и этапы развития.
2. Направления (структура) современной урбанистики. Геоурбанистика.
3. Понятие и признаки города. Город как система. Городские сообщества.
4. Типологии городов. Город и агломерации. Глобальные города.
5. Урбанизация как сложный социальный процесс. Теории урбанизации.
6. Субурбанизация: понятие, факторы, модели пригородного роста.
7. Правовая теория города (юридическая урбаноология) в структуре урбанистики.
8. Подходы к исследованию городов в юридической науке.
9. Институты, центры и кафедры городского права, урбаноологии и урбанистики в России.
10. Философские и антропологические теории городов.
11. Футурологические теории города.
12. Теории города в социологии, геоурбанистике и политологии.
13. Экономика города и теории городского управления.
14. Экология города.
15. Историко-правовые аспекты урбаноологии (правовой теории города).
16. Международно-правовые аспекты урбаноологии (правовой теории города).
17. Урбаноология (правовая теория города) в системе отраслей национального права.
18. Города как объект правовой политики в документах стратегического планирования.
19. Город как публично-территориальное образование. Город-государство, город – субъект федерации, город – муниципальное образование.
20. Особенности правового режима городов со специальными функциями (столица, административный центр, город-университет, наукоград, город-инновационный центр, ЗАТО, опорное поселение).
21. Правовой режим территории города. Порядок изменения границ города.
22. Системы публичной власти в городах. Центры управления в городах.
23. Горожане как субъекты и участники публично-властных отношений. Публичное представительство, непосредственное властвование, формы общественного участия.
24. Бюджет города в национальной бюджетной системе.
25. Правовой режим государственной и муниципальной собственности в городе.
26. Правовой режим городского хозяйства.

Типовые вопросы к экзамену в 4 семестре:

1. Город как объект градостроительной политики.
2. Правовое регулирование агломераций.
3. Принципы формирования и виды городских территорий.
4. Правовые основы градостроительной деятельности в России.
5. Правовое регулирование территориального планирования и градостроительного зонирования.
6. Порядок предоставления земельных участков для строительства в городе.
7. Правовой режим комплексного благоустройства и эксплуатации городских территорий.
8. Правовое регулирование строительства и реконструкции объектов капитального строительства в городе.
9. Правовой режим комплексного развития территорий (реноваций).
10. Правовые аспекты обеспечения экологической безопасности в городе.
11. Правовое обеспечение безопасности в городе.
12. «Умный город»: международные и национальные стандарты.
13. Правовой режим многоквартирных домов в городе.
14. Формирование комфортной городской среды как направление правовой политики.

15. Территориальное планирование – понятие, документы, зонирование.
16. Комплексное развитие территории: понятие, виды, особенности.
17. Договор о комплексном развитии территории: порядок заключения, условия.
18. Торги на заключение договора о КРТ.
19. Государственно-частное партнерство: понятие, принципы, условия.
20. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.
21. Соглашение о государственно-частном партнерстве.
22. Порядок и условия заключения концессионного соглашения.
23. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса.
24. Конкурс на право заключения концессионного соглашения.