

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 30.06.2025 10:39:41
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

Право недвижимости

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Частного и предпринимательского права		
Учебный план	g400401-ЮрКонсПредст-25-2.plx Направление 40.04.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса		
Квалификация	Магистр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	4 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах: зачеты 3	
в том числе:			
аудиторные занятия	24		
самостоятельная работа	120		

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
Неделя	17 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	120	120	120	120
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.ю.н, Доцент, Чарковская Н.И.

Рабочая программа дисциплины

Право недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

Направление 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридическое консультирование и представительство. Правовое обеспечение безопасности граждан и бизнеса

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой к.ю.н. Налбандян Е.Л.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности представлять интересы граждан и бизнеса и осуществлять профессиональное консультирование по вопросам, связанным с недвижимостью
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право: материальные и процессуальные аспекты
2.1.2	Организация и техника договорной работы
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Профессиональная деятельность представителя в гражданском и арбитражном процессе
2.2.2	Юридический консалтинг

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2.2: Выполняет функции представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами и иными лицами

ПК-3.1: Определяет цель обращения за правовой помощью, устанавливает юридически значимые обстоятельства

ПК-3.2: Дает устные и письменные юридические заключения по обращениям физических и юридических лиц, составляет необходимые процессуальные документы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.2	Правовое регулирование недвижимости и сделок с ним, судебную практику применения соответствующих норм
3.2	Уметь:
3.2.1	Осуществлять функции представителя граждан и бизнеса в отношениях с государственными органами, контрагентами по вопросам недвижимости
3.2.2	Определять цель обращения за правовой помощью, устанавливать юридически значимые обстоятельства в отношениях, связанных с недвижимостью
3.2.3	Давать устные и письменные юридические заключения, составлять необходимые документы по вопросам, связанным с недвижимостью

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Правовой режим недвижимости.					
1.1	Объекты недвижимости /Лек/	3	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

1.2	Объекты недвижимости /Ср/	3	30	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.3	Объекты недвижимости /Пр/	3	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.4Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.4	Права на недвижимое имущество /Лек/	3	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.5	Права на недвижимое имущество /Пр/	3	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
1.6	Права на недвижимое имущество /Ср/	3	24	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
Раздел 2. Сделки с недвижимостью						
2.1	Договор купли-продажи недвижимости /Лек/	3	1	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	3	24	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.3	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	3	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.4	Договор аренды недвижимости /Лек/	3	1	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

2.5	Договор аренды недвижимости /Пр/	3	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.6	Договор аренды недвижимости /Ср/	3	22	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.7	Ипотека /Лек/	3	2	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.8	Ипотека /Пр/	3	4	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.9	Ипотека /Ср/	3	20	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.10	/Контр.раб./	3	0	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.11	/Зачёт/	3	0	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право. Особенная часть: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.3	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.4	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Новоселова А.А., Подшивалов Т. П.	Вещные иски: проблемы теории и практики: Монография	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022, электронный ресурс	1
Л2.2	Алексеев В.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи: монография	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.3	Сапёров С. А.	Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.4	Мисник Г.А., Лузина А.Н.	Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости: Учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2022, электронный ресурс	1
Л2.5	Шмидт, И. В., Царенко, А. А.	Типология объектов недвижимости: учебник	Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2024, электронный ресурс	1
Л2.6	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.1	Чарковская Н. И.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2021, электронный ресурс	1
ЛЗ.2	Хазова О. А.	Искусство юридического письма: -	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
ЛЗ.3	Воробьева О. В.	Составление договора: техника и приемы: -	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
ЛЗ.4	Рыженков А. Я., Анисимов А., Козлова М. Ю., Осетрова А. Ю.	Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"				
Э1	Сайт Росреестра, https://rosreestr.gov.ru/site/			
Э2	Сайт Юридического института «М-Логос» , https://m-logos.ru/			
6.3.1 Перечень программного обеспечения				
6.3.1.1	Операционная система Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем				
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру - www.garant.ru/			
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс» - www.consultant.ru/			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
7.2	Информация об оборудовании кабинетов расположена на сайте университета по адресу: Сведения об образовательной организации – Материально-техническое обеспечение и оснащенность образовательного процесса.