

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 30.06.2025 09:47:28
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

**МОДУЛЬ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ДИСЦИПЛИН
Земельное право**

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Частного и предпринимательского права
Учебный план	bz400301-ЮрОбПр-25-4.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): юрист общей практики со знанием иностранного языка
Квалификация	бакалавр
Форма обучения	заочная
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ

Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	14
самостоятельная работа	90
часов на контроль	4

Виды контроля на курсах:
зачеты с оценкой 4

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	УП	РП		
Лекции	4	4	4	4
Практические	10	10	10	10
Итого ауд.	14	14	14	14
Контактная работа	14	14	14	14
Сам. работа	90	90	90	90
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Ст.преподаватель, Босык Ольга Игоревна

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): юрист общей практики со знанием иностранного языка

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой кандидат юридических наук Налбандян Е.Л.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цель дисциплины «Земельное право» состоит в получении студентами знаний о предмете и принципах правового регулирования в сфере использования и охраны земель, об институтах и нормах земельного права, формировании у студентов навыков сравнительно-правового анализа общественных отношений по использованию и охране земель, нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, навыков подготовки правовых документов, проектов нормативных правовых актов и экспертно-правовой деятельности в сфере земельных отношений.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О.04
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданский процесс
2.1.2	Предпринимательское право
2.1.3	Производственная практика, правоприменительная
2.1.4	Экологическое право
2.1.5	Гражданское право
2.1.6	Основы предпринимательской деятельности
2.1.7	Конституционное право
2.1.8	Основы проектной деятельности
2.1.9	Теория государства и права
2.1.10	Учебная практика, ознакомительная
2.1.11	Введение в профессиональную деятельность
2.1.12	История государства и права России
2.1.13	Профессиональная этика
2.1.14	Судебная система и правоохранительные органы
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.3	Производственная практика, преддипломная

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-3.3: Оценивает правовые риски при принятии управленческих решений органами публичной власти, должностными лицами, руководителями иных органов и организаций

ОПК-5.1: Логически верно, аргументированно и ясно формулирует содержание обращений в органы публичной власти, иные компетентные органы и организации

ОПК-2.6: Способен делать обоснованный выбор способа (порядка) обеспечения и защиты прав участников правоотношений

ОПК-2.7: Формулирует правовую позицию при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-3.4: Проводит правовую экспертизу юридических документов в рамках поставленной задачи

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1 Знать:	
3.1.1	предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права; содержание институтов земельного права; содержание земельных правоотношений и их правовую природу; основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений; основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля; систему государственного учета и управления в земельными ресурсами и земельными участками; основные проблемы развития земельного права на современном этапе и основные положения, выработанные правовой доктриной в данной сфере.
3.2 Уметь:	
3.2.1	оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом; анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования; давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях; использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1.					
1.1	Земельное право как отрасль российского права. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4	
1.2	Земельное право как отрасль российского права. /Ср/	4	5	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.3	Земельное право как отрасль российского права. /Пр/	4	0,5	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.4	Источники земельного права. История земельного права. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4	
1.5	Источники земельного права. История земельного права. /Пр/	4	0,5	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.6	Источники земельного права. История земельного права. /Ср/	4	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.7	Право собственности и иные вещные права на землю. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э6	

1.8	Право собственности и иные вещные права на землю. /Пр/	4	1	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.9	Право собственности и иные вещные права на землю. /Ср/	4	10	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.10	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.11	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Пр/	4	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.12	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Ср/	4	15	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.13	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Лек/	4	0,5	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.14	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Пр/	4	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.15	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Ср/	4	12	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.16	Платность землепользования. Оценка земли. /Лек/	4	0,5	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.17	Платность землепользования. Оценка земли. /Пр/	4	2	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.18	Платность землепользования. Оценка земли. /Ср/	4	14	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э6	

1.19	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Лек/	4	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4	
1.20	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Пр/	4	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	
1.21	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Ср/	4	14	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	
1.22	Правовой режим различных категорий земель /Лек/	4	0,5	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3	
1.23	Правовой режим различных категорий земель /Пр/	4	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
1.24	Правовой режим различных категорий земель /Ср/	4	10	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Лек/	4	0,5	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4	
1.26	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Пр/	4	1	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.27	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Ср/	4	6	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4	
1.28	/Контр.раб./	4	0	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3	

1.29	/ЗачётСОц/	4	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
------	------------	---	---	---	--	--

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021, электронный ресурс	1
Л1.2	Анисимов А. П., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Боголюбов С. А.	Земельное право: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.2	Позднякова Е. А., Боголюбов С. А.	Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.3	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2023, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Анисимов А. П., Мельников Н. Н.	Земельное право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л3.2	Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Официальный сайт администрации города Сургута http://admsurgut.ru/
Э2	Официальный сайт администрации Сургутского района https://www.admsr.ru/

Э3	Официальный сайт органов власти Ханты-Мансийского АО https://admhmao.ru/
Э4	Росреестр https://rosreestr.gov.ru/site/
Э5	Публичная кадастровая карта https://pkk.rosreestr.ru/
Э6	Центр имущественных отношений ХМАО, БУ https://cio-hmao.ru/
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Операционные системы Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру https://www.garant.ru/
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс» http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Материально-техническое обеспечение включает в себя: помещения для проведения лекционных, практических занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации студентам, компьютерный класс, мультимедийный проектор.